

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ГарантСтрой Комплекс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350072, Краснодарский край, г. Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 40-летия Победы, 34, офис 403

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019г.

№ RU-01-0530420060001 - 021

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :**

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 1/Г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **01:05:2900013:4948**

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU 010530420060001 - 063**, дата выдачи **30.09.2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего		15580,93	13543,1
в том числе надземной части	куб. м	1520,79	1354,3
Общая площадь	кв. м.	4835,09	4358,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.		

Площадь построено-пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		10	10
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		3202,23	3139,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			990,8
Количество этажей		10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего		79/3087,54	79/3139,9
в том числе:			61/2258,2
1-комнатные			17/814,2
2-комнатные			1/67,5
3-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3202,23	3367,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		1	1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность в т.ч.	м		
Напорная канализация	м		
Самотечная канализация	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: производительность			
Система двухтрубная:			
Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 d250 ГОСТ 18599-2001	м		
Трубы стальные d325x6мм ГОСТ 10704-91			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28.06.2019г.
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 18920

**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)